LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR de St. Catharines-Niagara

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : troisième trimestre de 2013

Table des matières

1 Marché du neuf

2 Marché de la revente

3 Demande croissante de petits appartements

4 Cartes

10 Tableaux

Marché du neuf

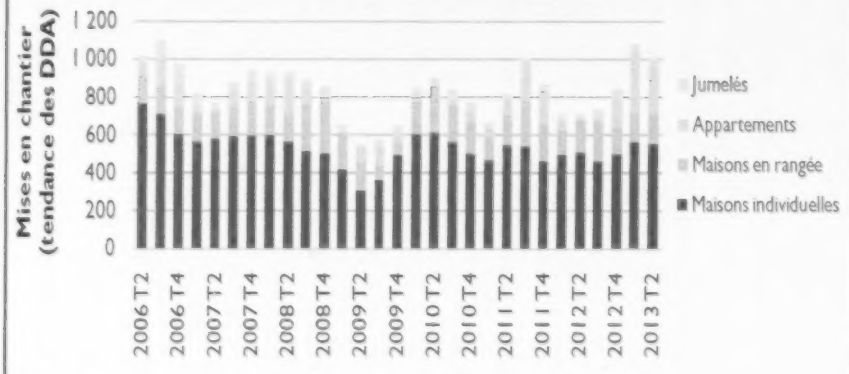
La part des maisons en rangée s'est encore accrue

Le nombre désaisonnalisé de logements commencés a diminué au cours du deuxième trimestre dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de St. Catharines-Niagara. Alors que les mises en chantier de maisons individuelles, de jumelés et d'appartements ont reculé, celles de logements en rangée ont augmenté. Les maisons individuelles ont été nombreuses sur les marchés du neuf de Niagara Falls et de Welland. Dans le cas des appartements, la baisse fait suite à deux trimestres de forte activité.

Si l'activité a ralenti sur le marché du neuf de la RMR, c'est parce que le nombre désaisonnalisé d'emplois est

Figure 1

Tendance des mises en chantier d'habitations dans la RMR de St. Catharines-Niagara



Source : SCHL

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

sur une pente descendante depuis le quatrième trimestre de 2012. La vigueur continue des mises en chantier de maisons individuelles peut s'expliquer par l'attrait qu'exerce la région auprès des retraités et des personnes qui approchent de la retraite. Du côté des appartements, il n'est pas surprenant qu'après deux trimestres d'intense activité, les constructeurs aient réduit la cadence. Le cumul annuel des mises en chantier d'appartements est en progression dans la RMR sur un an, car aucun n'appartement n'avait été commencé durant la première moitié de 2012. De plus, puisque l'offre d'appartements est limitée, des mises en chantier sont à prévoir. Dans le cas des maisons en rangée, le niveau d'activité est à la hausse depuis un certain temps. Cette croissance tient peut-être au fait que les constructeurs remplacent la maison individuelle par des habitations de plus forte densité pour tenir compte du Plan de la ceinture de verdure.

Entre avril et juin 2013, le prix moyen désaisonnalisé des maisons individuelles tout juste achevées a diminué. Cette baisse est partiellement attribuable aux pertes d'emplois. Soulignons que le nombre d'emplois à plein temps pour les travailleurs de 45-64 ans a encore fléchi, pour le quatrième trimestre de suite.

La région de Niagara est généralement reconnue comme une destination de choix pour les retraités. Des retraités et des personnes proches de la retraite achètent une propriété dans la RMR de St. Catharines-Niagara après avoir vendu celle qu'ils possédaient dans une région plus chère de l'Ontario, tandis que d'autres font simplement l'acquisition d'une résidence secondaire. S'il s'agit bien d'une tendance, une hausse soutenue de la demande de logements neufs est à prévoir dans la région de St. Catharines-Niagara.

Marché de la revente

Redressement des ventes dans la RMR

Le nombre désaisonnalisé de ventes MLS® a augmenté dans la RMR au deuxième trimestre de 2013. Cette croissance fait suite à six trimestres négatifs consécutifs pour les ventes MLS® dans la RMR. Le district de Niagara Falls-Fort Erie est allé plus rapidement à contre-courant de cette tendance, puisque les ventes y sont à la hausse depuis le quatrième trimestre de 2012.

L'amélioration des ventes MLS® dans la RMR cadre avec une légère augmentation du nombre d'emplois pour les 25-44 ans entre avril et juin ainsi qu'avec les taux hypothécaires favorables à l'achat d'une habitation. L'augmentation des transactions au cours du deuxième trimestre de 2013 a porté le cumul annuel des ventes à un niveau conforme aux prévisions pour l'année.

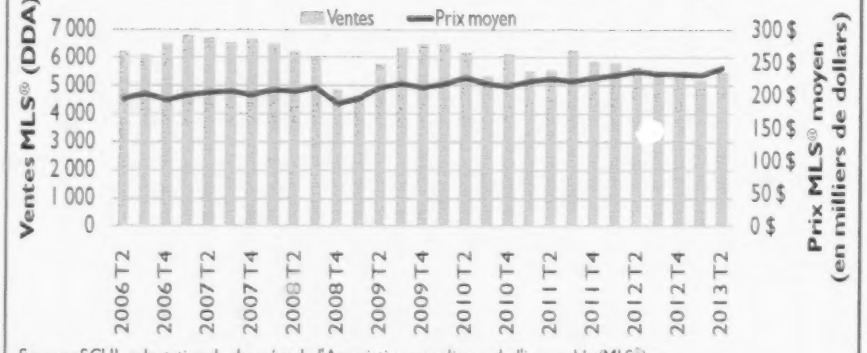
Le prix MLS® moyen désaisonnalisé s'est accru dans la RMR de St. Catharines-Niagara au deuxième trimestre de 2013. Des hausses ont été enregistrées à la fois dans le district de St. Catharines et celui de Niagara Falls-Fort Erie.

Le marché de la revente de St. Catharines s'est resserré, comme l'indique le rapport ventes-nouvelles inscriptions, ce qui a fait monter les prix tout au long du deuxième trimestre. La RMR demeure l'une des régions les plus abordables de l'Ontario, si l'on compare les revenus réels aux charges de remboursement hypothécaire du logement moyen sur le marché de l'existant.

Bien que la propriété MLS® moyenne soit abordable pour le ménage type dans la RMR, les acheteurs semblent préférer les secteurs de la RMR où le prix moyen est plus bas. Depuis le troisième trimestre de 2011, la proportion des ventes conclues dans le corridor Niagara Falls-Fort

Figure 2

Marché de la revente de la RMR de St. Catharines-Niagara



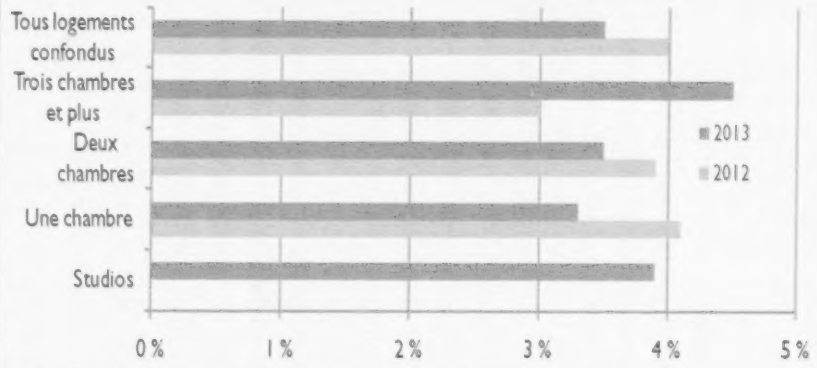
Source : SCHL, adaptation de données de l'Association canadienne de l'immeuble (MLS®)
Nota : Les données trimestrielles sur les ventes sont multipliées par quatre pour illustrer le rythme d'activité sur un an. Les prix sont corrigés des variations saisonnières. MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Erie s'est accrue. Par conséquent, le prix MLS® moyen dans le district de Niagara Falls-Fort Erie est inférieur à celui de la RMR de même qu'à celui de la ville de St. Catharines. De plus, la région de Niagara Falls-Fort Erie a l'avantage d'être proche de l'autoroute Queen Elizabeth Way, qui donne accès à des emplois dans toute la région.

Demande croissante de petits appartements

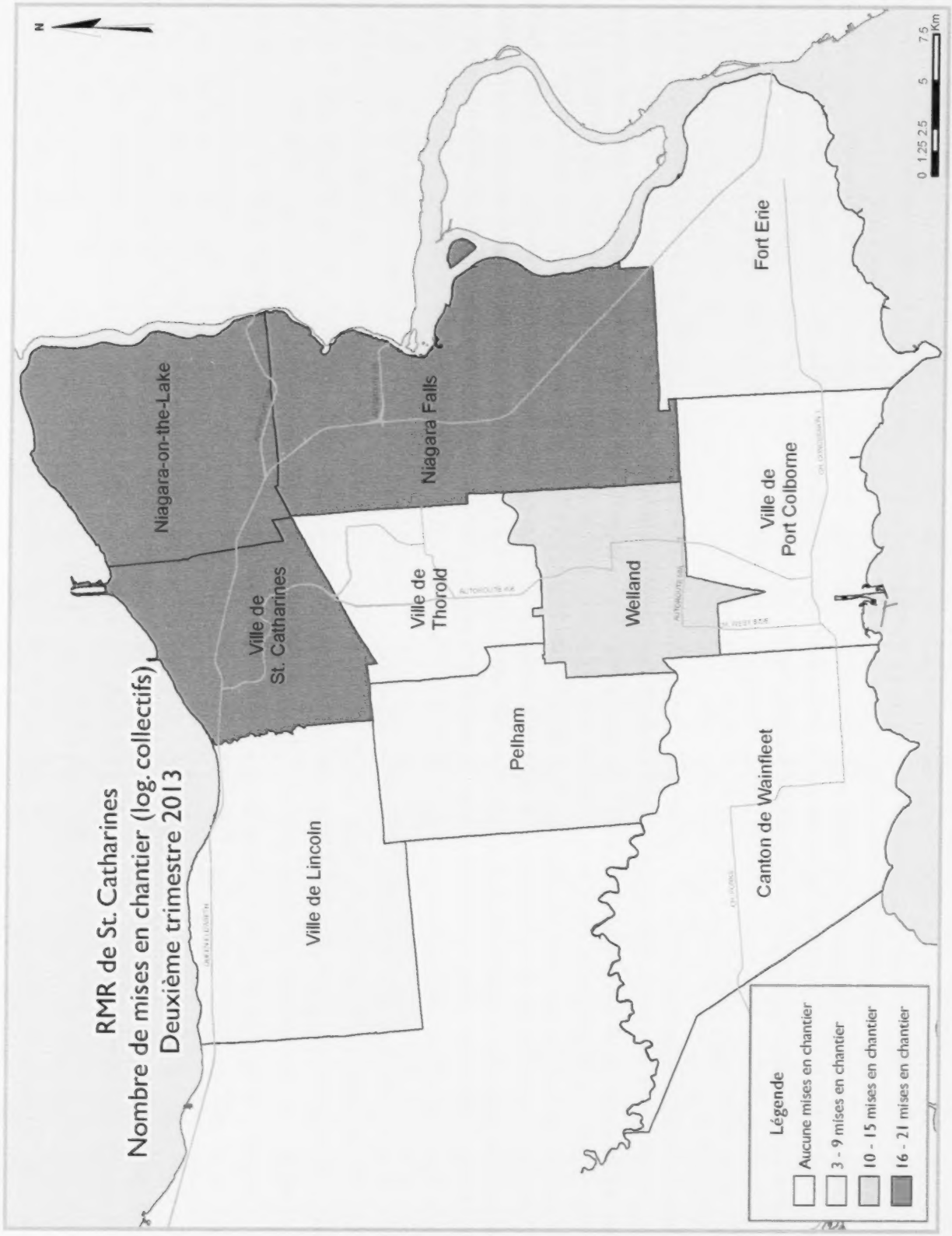
Figure 3

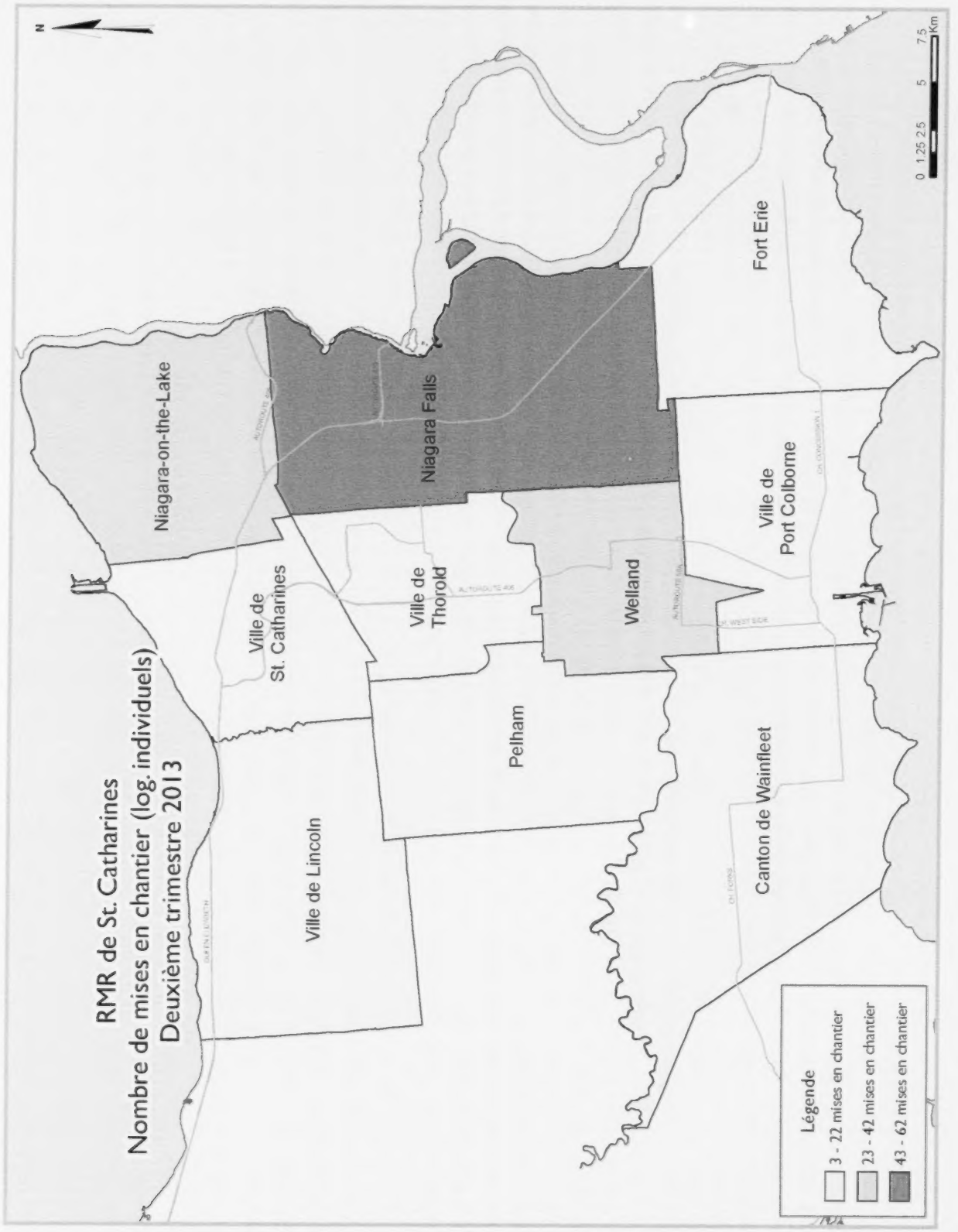
Taux d'inoccupation des appartements d'initiative privée à St. Catharines-Niagara

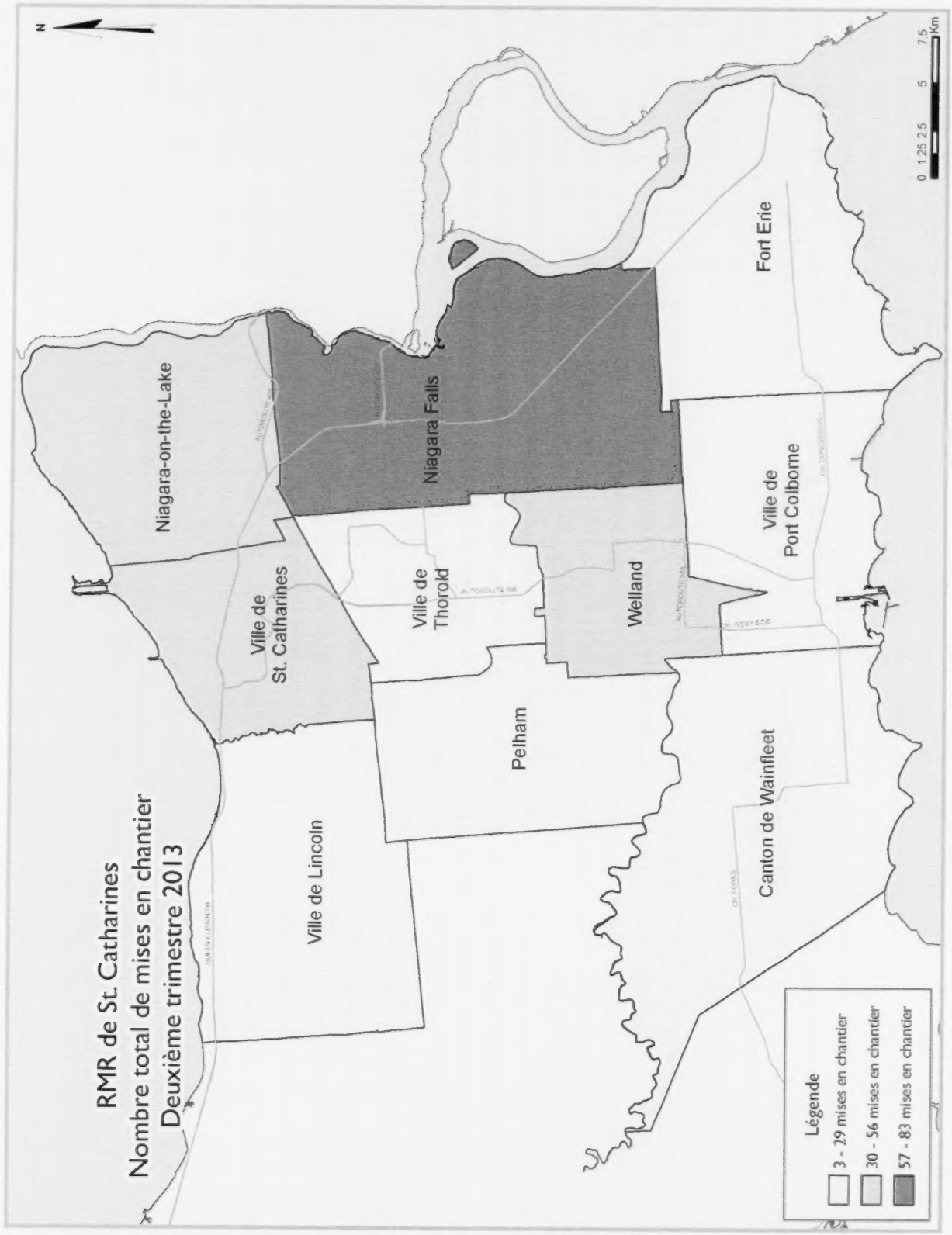


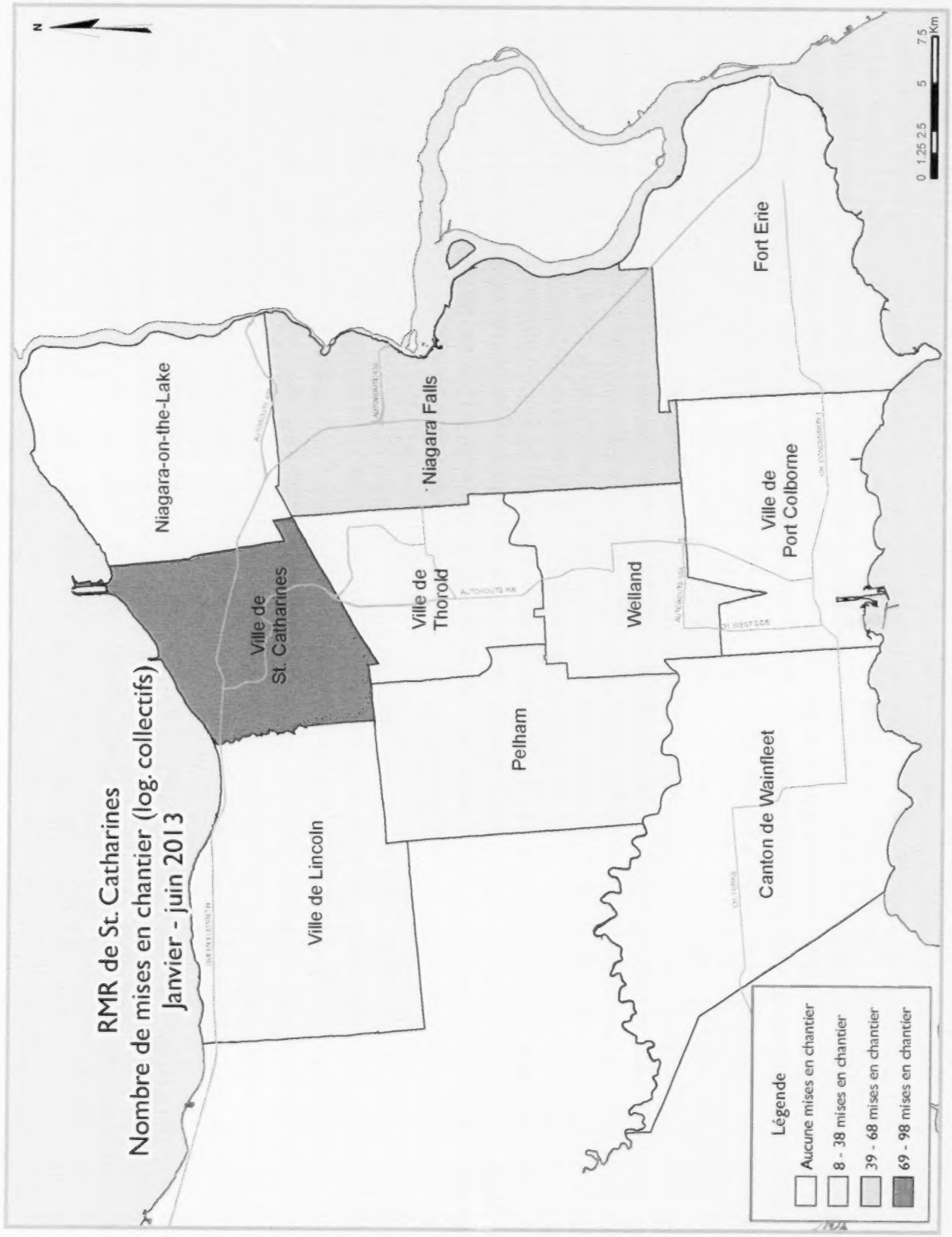
Source : SCHL (Enquête sur les logements locatifs réalisée au printemps 2013)

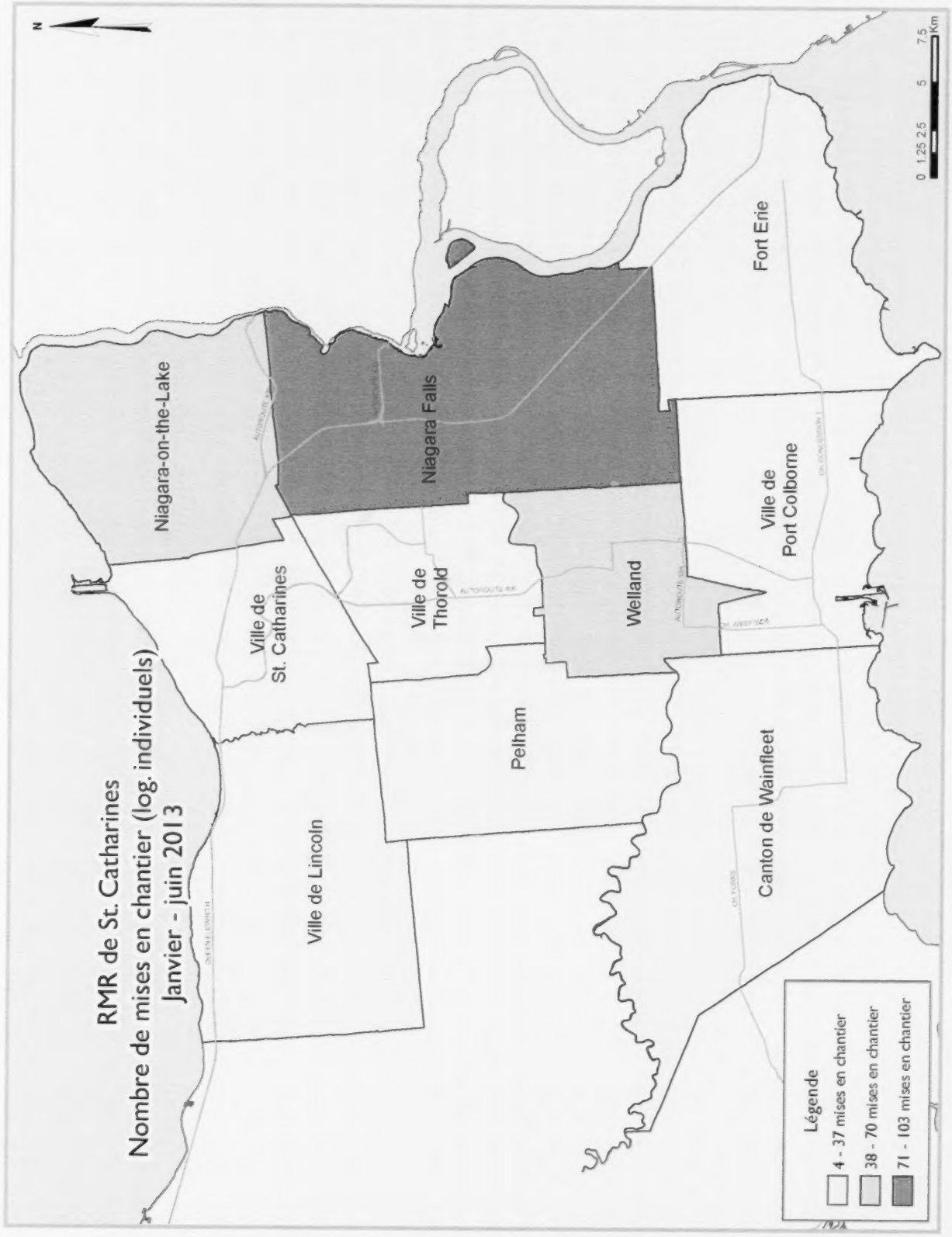
Selon l'édition du printemps du Rapport sur le marché locatif publié par la SCHL pour la RMR de St. Catharines-Niagara, le marché locatif s'est resserré. Les taux d'inoccupation ont diminué dans la RMR sur un an, en raison de la demande plus élevée d'appartements d'une ou deux chambres. La demande d'appartements plus petits est soutenue par la hausse régulière de l'emploi à plein temps chez les 15-24 ans et par l'augmentation du nombre de ménages formés d'une ou deux personnes dans la RMR. Ce type de ménage est celui qui a enregistré la plus forte croissance entre le Recensement de 2006 et le Recensement de 2011, ce qui s'observe dans de nombreuses localités du Sud de l'Ontario. De multiples facteurs appuient la formation de ménages plus petits, dont une augmentation de la population de retraités. Cependant, la récession a probablement atténué le rythme de formation de tous les types de ménages. Le nombre accru de postes à plein temps pour les jeunes de la région de Niagara a sans doute permis à davantage de jeunes d'avoir assez confiance pour former un ménage. Du coup, cela a contribué à stimuler la demande de petits appartements.

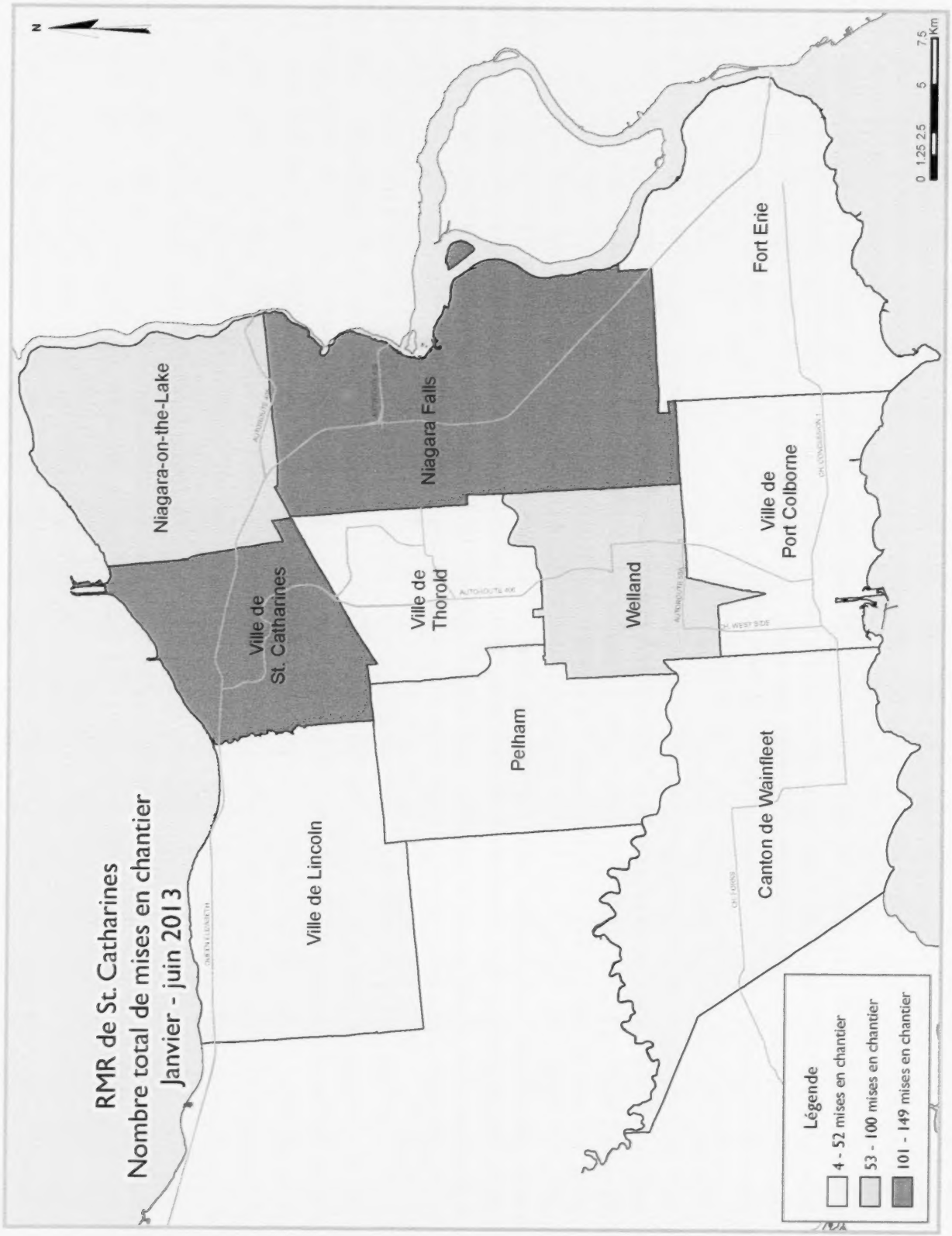

RMR de St. Catharines
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Deuxième trimestre 2013
N
0 1.25 2.5 5 7.5 Km
Niagara-on-the-Lake
Ville de St. Catharines
Ville de Thorold
Niagara Falls
Welland
Fort Erie
Ville de Port Colborne
Pelham
Ville de Lincoln
Canton de Wainfleet
Légende
Aucune mises en chantier
3 - 9 mises en chantier
10 - 15 mises en chantier
16 - 21 mises en chantier


RMR de St. Catharines
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Deuxième trimestre 2013
N
0 1.25 2.5 5 7.5 Km
Niagara-on-the-Lake
Niagara Falls
Fort Erie
Ville de St. Catharines
Ville de Thorold
Welland
Ville de Port Colborne
Pelham
Ville de Lincoln
Canton de Wainfleet
Légende
3 - 22 mises en chantier
23 - 42 mises en chantier
43 - 62 mises en chantier


RMR de St. Catharines
Nombre total de mises en chantier
Deuxième trimestre 2013
N
0 1,25 2,5 5 7,5 Km
Niagara-on-the-Lake
Niagara Falls
Fort Erie
Ville de St. Catharines
Ville de Thorold
Welland
Ville de Port Colborne
Pelham
Ville de Lincoln
Canton de Wainfleet
Légende
3 - 29 mises en chantier
30 - 56 mises en chantier
57 - 83 mises en chantier


RMR de St. Catharines
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juin 2013
N
0 1.25 2.5 5 7.5 Km
Niagara-on-the-Lake
Ville de St. Catharines
Niagara Falls
Ville de Thorold
Welland
Ville de Port Colborne
Fort Erie
Pelham
Ville de Lincoln
Canton de Wainfleet
Légende
Aucune mises en chantier
8 - 38 mises en chantier
39 - 68 mises en chantier
69 - 98 mises en chantier


RMR de St. Catharines
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juin 2013
N
0 1.25 2.5 5 7.5 Km
Niagara-on-the-Lake
Niagara Falls
Fort Erie
Ville de St. Catharines
Ville de Thorold
Welland
Ville de Port Colborne
Pelham
Ville de Lincoln
Canton de Wainfleet
Légende
4 - 37 mises en chantier
38 - 70 mises en chantier
71 - 103 mises en chantier


RMR de St. Catharines
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2013
N
0 1.25 2.5 5 7.5 Km
Niagara-on-the-Lake
Niagara Falls
Fort Erie
Ville de St. Catharines
Ville de Thorold
Welland
Ville de Port Colborne
Pelham
Ville de Lincoln
Canton de Wainfleet
Légende
4 - 52 mises en chantier
53 - 100 mises en chantier
101 - 149 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a : Sommaire de l'activité sur le marché de l'habitation de la région de Niagara
Deuxième trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T2 2013	210	31	49	2	16	0	2	3	313
T2 2012	186	14	62	0	48	0	7	0	317
Variation en %	12,9	121,4	-21,0	s.o.	-66,7	s.o.	-71,4	s.o.	-1,3
Cumul 2013	335	35	111	2	21	72	4	5	585
Cumul 2012	308	18	163	7	48	0	8	0	552
Variation en %	8,8	94,4	-31,9	-71,4	-56,3	s.o.	-50,0	s.o.	6,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T2 2013	422	71	249	4	76	92	6	245	1 165
T2 2012	383	32	332	7	155	59	9	196	1 173
Variation en %	10,2	121,9	-25,0	-42,9	-51,0	55,9	-33,3	25,0	-0,7
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T2 2013	208	14	65	2	28	39	8	4	368
T2 2012	180	8	103	1	24	0	9	0	325
Variation en %	15,6	75,0	-36,9	100,0	16,7	s.o.	-11,1	s.o.	13,2
Cumul 2013	389	18	94	3	46	39	10	8	607
Cumul 2012	333	26	190	3	48	0	13	80	693
Variation en %	16,8	-30,8	-50,5	0,0	-4,2	s.o.	-23,1	-90,0	-12,4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T2 2013	62	11	9	3	1	5	s.o.	s.o.	91
T2 2012	50	10	15	1	7	10	s.o.	s.o.	93
Variation en %	24,0	10,0	-40,0	200,0	-85,7	-50,0	s.o.	s.o.	-2,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T2 2013	197	15	62	1	25	40	s.o.	s.o.	340
T2 2012	169	12	95	1	17	2	s.o.	s.o.	296
Variation en %	16,6	25,0	-34,7	0,0	47,1	**	s.o.	s.o.	14,9
Cumul 2013	356	23	88	3	44	40	s.o.	s.o.	554
Cumul 2012	304	19	194	4	29	2	s.o.	s.o.	552
Variation en %	17,1	21,1	-54,6	-25,0	51,7	**	s.o.	s.o.	0,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1b : Sommaire de l'activité, RMR de St. Catharines-Niagara
Deuxième trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T2 2013	189	31	43	1	10	0	2	3	279
T2 2012	155	14	59	0	40	0	7	0	275
Variation en %	21,9	121,4	-27,1	s.o.	-75,0	s.o.	-71,4	s.o.	1,5
Cumul 2013	300	33	105	1	10	72	4	5	530
Cumul 2012	262	18	92	7	40	0	8	0	427
Variation en %	14,5	83,3	14,1	-85,7	-75,0	s.o.	-50,0	s.o.	24,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T2 2013	384	69	240	3	62	92	6	245	1 101
T2 2012	334	32	228	7	135	59	9	196	1 000
Variation en %	15,0	115,6	5,3	-57,1	-54,1	55,9	-33,3	25,0	10,1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T2 2013	192	14	61	0	23	39	8	4	341
T2 2012	155	8	49	0	19	0	9	0	240
Variation en %	23,9	75,0	24,5	s.o.	21,1	s.o.	-11,1	s.o.	42,1
Cumul 2013	348	18	79	0	41	39	10	8	543
Cumul 2012	287	16	76	0	31	0	13	80	503
Variation en %	21,3	12,5	3,9	s.o.	32,3	s.o.	-23,1	-90,0	8,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T2 2013	57	11	9	2	1	5	s.o.	s.o.	85
T2 2012	44	10	11	1	7	10	s.o.	s.o.	83
Variation en %	29,5	10,0	-18,2	100,0	-85,7	-50,0	s.o.	s.o.	2,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T2 2013	188	15	60	0	25	40	s.o.	s.o.	328
T2 2012	158	12	51	0	17	2	s.o.	s.o.	240
Variation en %	19,0	25,0	17,6	s.o.	47,1	**	s.o.	s.o.	36,7
Cumul 2013	338	23	76	1	43	40	s.o.	s.o.	521
Cumul 2012	285	19	90	1	29	2	s.o.	s.o.	426
Variation en %	18,6	21,1	-15,6	0,0	48,3	**	s.o.	s.o.	22,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
St. Catharines (ville)									
T2 2013	15	5	6	0	6	0	0	0	32
T2 2012	13	0	0	0	13	0	0	0	26
Niagara Falls									
T2 2013	62	6	15	0	0	0	0	0	83
T2 2012	35	4	29	0	11	0	0	0	79
Welland									
T2 2013	32	10	4	0	0	0	0	0	46
T2 2012	17	4	10	0	6	0	0	0	37
Lincoln (ville)									
T2 2013	16	2	4	0	0	0	2	0	24
T2 2012	16	4	0	0	0	0	3	0	23
Fort Erie									
T2 2013	16	2	4	0	0	0	0	0	22
T2 2012	21	0	8	0	0	0	0	0	29
Niagara-on-the-Lake									
T2 2013	25	2	10	1	4	0	0	0	42
T2 2012	28	0	3	0	10	0	0	0	41
Pelham									
T2 2013	7	0	0	0	0	0	0	3	10
T2 2012	7	0	4	0	0	0	0	0	11
Port Colborne									
T2 2013	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T2 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Thorold (ville)									
T2 2013	9	4	0	0	0	0	0	0	13
T2 2012	10	2	5	0	0	0	4	0	21
Wainfleet Township									
T2 2013	4	0	0	0	0	0	0	0	4
T2 2012	5	0	0	0	0	0	0	0	5
St. Catharines-Niagara (RMR)									
T2 2013	189	31	43	1	10	0	2	3	279
T2 2012	155	14	59	0	40	0	7	0	275
Grimsby									
T2 2013	9	0	6	1	6	0	0	0	22
T2 2012	18	0	0	0	8	0	0	0	26
West Lincoln									
T2 2013	12	0	0	0	0	0	0	0	12
T2 2012	13	0	3	0	0	0	0	0	16
Région de Niagara									
T2 2013	210	31	49	2	16	0	2	3	313
T2 2012	186	14	62	0	48	0	7	0	317

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
St. Catharines (ville)									
T2 2013	25	5	34	0	13	72	0	111	260
T2 2012	21	0	47	0	19	0	0	28	115
Niagara Falls									
T2 2013	131	16	81	2	23	20	0	64	337
T2 2012	81	4	56	7	37	59	0	64	308
Welland									
T2 2013	57	12	39	0	0	0	0	67	175
T2 2012	36	6	33	0	29	0	0	25	129
Lincoln (ville)									
T2 2013	26	4	11	0	0	0	2	0	43
T2 2012	32	4	28	0	9	0	1	0	74
Fort Erie									
T2 2013	35	4	16	0	0	0	4	0	59
T2 2012	44	0	31	0	0	0	4	0	79
Niagara-on-the-Lake									
T2 2013	56	18	28	1	17	0	0	0	120
T2 2012	54	12	14	0	32	0	0	79	191
Pelham									
T2 2013	14	0	18	0	9	0	0	3	44
T2 2012	17	2	8	0	9	0	0	0	36
Port Colborne									
T2 2013	11	0	0	0	0	0	0	0	11
T2 2012	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Thorold (ville)									
T2 2013	21	10	13	0	0	0	0	0	44
T2 2012	27	4	11	0	0	0	4	0	46
Wainfleet Township									
T2 2013	8	0	0	0	0	0	0	0	8
T2 2012	15	0	0	0	0	0	0	0	15
St. Catharines-Niagara (RMR)									
T2 2013	384	69	240	3	62	92	6	245	1 101
T2 2012	334	32	228	7	135	59	9	196	1 000
Grimsby									
T2 2013	19	0	6	1	14	0	0	0	40
T2 2012	25	0	95	0	20	0	0	0	140
West Lincoln									
T2 2013	19	2	3	0	0	0	0	0	24
T2 2012	24	0	9	0	0	0	0	0	33
Région de Niagara									
T2 2013	422	71	249	4	76	92	6	245	1 165
T2 2012	383	32	332	7	155	59	9	196	1 173

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
St. Catharines (ville)									
T2 2013	20	0	7	0	6	0	0	0	33
T2 2012	16	2	17	0	12	0	0	0	47
Niagara Falls									
T2 2013	55	2	23	0	10	39	0	0	129
T2 2012	53	0	3	0	7	0	0	0	63
Welland									
T2 2013	30	0	4	0	0	0	1	0	35
T2 2012	15	4	5	0	0	0	1	0	25
Lincoln (ville)									
T2 2013	11	2	10	0	0	0	5	0	28
T2 2012	12	0	17	0	0	0	5	0	34
Fort Erie									
T2 2013	18	0	5	0	0	0	2	0	25
T2 2012	13	0	0	0	0	0	1	0	14
Niagara-on-the-Lake									
T2 2013	29	6	6	0	7	0	0	0	48
T2 2012	27	0	7	0	0	0	0	0	34
Pelham									
T2 2013	11	0	0	0	0	0	0	0	11
T2 2012	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Port Colborne									
T2 2013	0	2	0	0	0	0	0	0	2
T2 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Thorold (ville)									
T2 2013	11	2	6	0	0	0	0	4	23
T2 2012	4	2	0	0	0	0	2	0	8
Wainfleet Township									
T2 2013	7	0	0	0	0	0	0	0	7
T2 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3
St. Catharines-Niagara (RMR)									
T2 2013	192	14	61	0	23	39	8	4	341
T2 2012	155	8	49	0	19	0	9	0	240
Grimsby									
T2 2013	7	0	0	2	0	0	0	0	9
T2 2012	12	0	48	1	0	0	0	0	61
West Lincoln									
T2 2013	9	0	4	0	5	0	0	0	18
T2 2012	13	0	6	0	5	0	0	0	24
Région de Niagara									
T2 2013	208	14	65	2	28	39	8	4	368
T2 2012	180	8	103	1	24	0	9	0	325

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
St. Catharines (ville)									
T2 2013	8	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	9
T2 2012	8	0	3	0	4	0	s.o.	s.o.	15
Niagara Falls									
T2 2013	6	0	0	2	0	1	s.o.	s.o.	9
T2 2012	2	0	1	0	2	1	s.o.	s.o.	6
Welland									
T2 2013	7	0	3	0	0	0	s.o.	s.o.	10
T2 2012	7	2	3	0	0	1	s.o.	s.o.	13
Lincoln (ville)									
T2 2013	6	2	1	0	1	0	s.o.	s.o.	10
T2 2012	4	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Fort Erie									
T2 2013	9	0	2	0	0	0	s.o.	s.o.	11
T2 2012	8	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	9
Niagara-on-the-Lake									
T2 2013	16	5	1	0	0	4	s.o.	s.o.	26
T2 2012	11	5	2	1	0	8	s.o.	s.o.	27
Pelham									
T2 2013	2	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
T2 2012	2	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Port Colborne									
T2 2013	0	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
T2 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Thorold (ville)									
T2 2013	3	2	1	0	0	0	s.o.	s.o.	6
T2 2012	2	2	1	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Wainfleet Township									
T2 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T2 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
St. Catharines-Niagara (RMR)									
T2 2013	57	11	9	2	1	5	s.o.	s.o.	85
T2 2012	44	10	11	1	7	10	s.o.	s.o.	83
Grimsby									
T2 2013	5	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	6
T2 2012	6	0	4	0	0	0	s.o.	s.o.	10
West Lincoln									
T2 2013	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T2 2012	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Région de Niagara									
T2 2013	62	11	9	3	1	5	s.o.	s.o.	91
T2 2012	50	10	15	1	7	10	s.o.	s.o.	93

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
St. Catharines (ville)									
T2 2013	16	0	8	0	6	0	s.o.	s.o.	30
T2 2012	18	3	19	0	11	0	s.o.	s.o.	51
Niagara Falls									
T2 2013	58	2	23	0	11	38	s.o.	s.o.	132
T2 2012	54	0	3	0	6	0	s.o.	s.o.	63
Welland									
T2 2013	28	2	4	0	0	0	s.o.	s.o.	34
T2 2012	16	2	5	0	0	2	s.o.	s.o.	25
Lincoln (ville)									
T2 2013	11	1	9	0	0	0	s.o.	s.o.	21
T2 2012	13	0	19	0	0	0	s.o.	s.o.	32
Fort Erie									
T2 2013	17	0	5	0	1	0	s.o.	s.o.	23
T2 2012	14	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	14
Niagara-on-the-Lake									
T2 2013	27	6	6	0	7	2	s.o.	s.o.	48
T2 2012	23	3	5	0	0	0	s.o.	s.o.	31
Pelham									
T2 2013	14	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	15
T2 2012	13	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	13
Port Colborne									
T2 2013	0	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
T2 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Thorold (ville)									
T2 2013	10	2	5	0	0	0	s.o.	s.o.	17
T2 2012	4	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Wainfleet Township									
T2 2013	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
T2 2012	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
St. Catharines-Niagara (RMR)									
T2 2013	188	15	60	0	25	40	s.o.	s.o.	328
T2 2012	158	12	51	0	17	2	s.o.	s.o.	240
Grimsby									
T2 2013	9	0	2	1	0	0	s.o.	s.o.	12
T2 2012	11	0	44	1	0	0	s.o.	s.o.	56
West Lincoln									
T2 2013	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T2 2012	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Région de Niagara									
T2 2013	197	15	62	1	25	40	s.o.	s.o.	340
T2 2012	169	12	95	1	17	2	s.o.	s.o.	296

Source : SCHL (Relevé des misesen chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2a : Données antérieures sur les mises en chantier d'habitations dans la région de Niagara 2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	700	56	216	7	69	0	16	184	1 248
Variation en %	-3,8	64,7	-32,7	0,0	3,0	s.o.	60,0	5,7	-6,9
2011	728	34	321	7	67	0	10	174	1 341
Variation en %	-13,9	-41,4	57,4	75,0	-32,3	s.o.	-56,5	**	5,2
2010	846	58	204	4	99	0	23	41	1 275
Variation en %	29,2	45,0	117,0	s.o.	-2,0	-100,0	**	-6,8	31,3
2009	655	40	94	0	101	35	2	44	971
Variation en %	-15,4	-25,9	-66,2	-100,0	40,3	-68,5	-75,0	**	-25,5
2008	774	54	278	4	72	111	8	3	1 304
Variation en %	-17,0	-10,0	51,9	100,0	-4,0	44,2	-27,3	-25,0	-3,0
2007	932	60	183	2	75	77	11	4	1 344
Variation en %	-1,5	-34,8	84,8	s.o.	-28,6	**	-8,3	-97,1	-3,5
2006	946	92	99	0	105	3	12	136	1 393
Variation en %	-15,8	24,3	-53,7	-100,0	28,0	s.o.	9,1	**	-8,1
2005	1 123	74	214	3	82	0	11	5	1 516
Variation en %	-23,1	-9,8	-11,6	0,0	-44,2	s.o.	-42,1	-95,7	-26,7
2004	1 461	82	242	3	147	0	19	115	2 069
Variation en %	11,3	36,7	-17,4	s.o.	-8,7	-100,0	s.o.	**	12,3
2003	1 313	60	293	0	161	11	0	4	1 842

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, RMR de St. Catharines-Niagara 2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	659	56	154	7	61	0	16	184	1 137
Variation en %	2,5	64,7	-14,4	**	-9,0	s.o.	60,0	5,7	2,4
2011	643	34	180	2	67	0	10	174	1 110
Variation en %	-9,6	-41,4	5,9	100,0	-18,3	s.o.	-56,5	**	2,2
2010	711	58	170	1	82	0	23	41	1 086
Variation en %	24,3	45,0	80,9	s.o.	13,9	-100,0	**	-6,8	26,4
2009	572	40	94	0	72	35	2	44	859
Variation en %	-15,4	-25,9	-55,2	-100,0	0,0	-68,5	-75,0	**	-24,5
2008	676	54	210	4	72	111	8	3	1 138
Variation en %	-15,1	-10,0	64,1	100,0	1,4	44,2	-27,3	-25,0	-1,0
2007	796	60	128	2	71	77	11	4	1 149
Variation en %	-8,7	-34,8	39,1	s.o.	-22,0	**	-8,3	-97,0	-11,2
2006	872	92	92	0	91	3	12	132	1 294
Variation en %	-16,2	24,3	-57,0	-100,0	49,2	s.o.	9,1	**	-8,4
2005	1 040	74	214	3	61	0	11	5	1 412
Variation en %	-19,5	-9,8	18,9	s.o.	-36,5	s.o.	-42,1	-95,5	-20,7
2004	1 292	82	180	0	96	0	19	112	1 781
Variation en %	12,0	57,7	20,8	s.o.	29,7	-100,0	s.o.	**	23,3
2003	1 154	52	149	0	74	11	0	4	1 444

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Deuxiéme trimestre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	Variation en %
St. Catharines (ville)	15	13	5	0	10	13	2	0	32	26	23,1
Niagara Falls	62	35	6	4	15	40	0	0	83	79	5,1
Welland	32	17	10	4	4	16	0	0	46	37	24,3
Lincoln (ville)	18	19	2	4	4	0	0	0	24	23	4,3
Fort Erie	16	21	2	0	4	8	0	0	22	29	-24,1
Niagara-on-the-Lake	26	28	2	0	14	13	0	0	42	41	2,4
Pelham	7	7	0	0	0	4	3	0	10	11	-9,1
Port Colborne	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Thorold (ville)	9	10	4	6	0	5	0	0	13	21	-38,1
Wainfleet Township	4	5	0	0	0	0	0	0	4	5	-20,0
St. Catharines-Niagara (RMR)	192	158	31	18	51	99	5	0	279	275	1,5
Grimsby	10	18	0	0	12	8	0	0	22	26	-15,4
West Lincoln	12	13	0	0	0	3	0	0	12	16	-25,0
Région de Niagara	214	189	31	18	63	110	5	0	313	317	-1,3

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
St. Catharines (ville)	29	25	5	0	17	20	76	0	127	45	182,2
Niagara Falls	103	74	6	4	40	48	0	0	149	126	18,3
Welland	45	28	10	4	9	16	0	0	64	48	33,3
Lincoln (ville)	29	32	2	4	11	6	0	0	42	42	0,0
Fort Erie	30	31	4	0	8	8	0	0	42	39	7,7
Niagara-on-the-Lake	39	48	2	2	14	19	0	0	55	69	-20,3
Pelham	8	11	0	0	10	4	3	0	21	15	40,0
Port Colborne	4	5	0	0	0	0	0	0	4	5	-20,0
Thorold (ville)	12	13	4	8	4	11	0	0	20	32	-37,5
Wainfleet Township	6	6	0	0	0	0	0	0	6	6	0,0
St. Catharines-Niagara (RMR)	305	273	33	22	113	132	79	0	530	427	24,1
Grimsby	18	22	0	0	12	70	0	0	30	92	-67,4
West Lincoln	18	24	2	0	5	9	0	0	25	33	-24,2
Région de Niagara	341	319	35	22	130	211	79	0	585	552	6,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxiéme trimestre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012
St. Catharines (ville)	10	13	0	0	2	0	0	0
Niagara Falls	15	40	0	0	0	0	0	0
Welland	4	16	0	0	0	0	0	0
Lincoln (ville)	4	0	0	0	0	0	0	0
Fort Erie	4	8	0	0	0	0	0	0
Niagara-on-the-Lake	14	13	0	0	0	0	0	0
Pelham	0	4	0	0	0	0	3	0
Port Colborne	0	0	0	0	0	0	0	0
Thorold (ville)	0	5	0	0	0	0	0	0
Wainfleet Township	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Catharines-Niagara (RMR)	51	99	0	0	2	0	3	0
Grimsby	12	8	0	0	0	0	0	0
West Lincoln	0	3	0	0	0	0	0	0
Région de Niagara	63	110	0	0	2	0	3	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
St. Catharines (ville)	17	20	0	0	74	0	2	0
Niagara Falls	40	48	0	0	0	0	0	0
Welland	9	16	0	0	0	0	0	0
Lincoln (ville)	11	6	0	0	0	0	0	0
Fort Erie	8	8	0	0	0	0	0	0
Niagara-on-the-Lake	14	19	0	0	0	0	0	0
Pelham	10	4	0	0	0	0	3	0
Port Colborne	0	0	0	0	0	0	0	0
Thorold (ville)	4	11	0	0	0	0	0	0
Wainfleet Township	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Catharines-Niagara (RMR)	113	132	0	0	74	0	5	0
Grimsby	12	70	0	0	0	0	0	0
West Lincoln	5	9	0	0	0	0	0	0
Région de Niagara	130	211	0	0	74	0	5	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Deuxième trimestre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012
St. Catharines (ville)	26	13	6	13	0	0	32	26
Niagara Falls	83	68	0	11	0	0	83	79
Welland	46	31	0	6	0	0	46	37
Lincoln (ville)	22	20	0	0	2	3	24	23
Fort Erie	22	29	0	0	0	0	22	29
Niagara-on-the-Lake	37	31	5	10	0	0	42	41
Pelham	7	11	0	0	3	0	10	11
Port Colborne	3	3	0	0	0	0	3	3
Thorold (ville)	13	17	0	0	0	4	13	21
Wainfleet Township	4	5	0	0	0	0	4	5
St. Catharines-Niagara (RMR)	263	228	11	40	5	7	279	275
Grimsby	15	18	7	8	0	0	22	26
West Lincoln	12	16	0	0	0	0	12	16
Région de Niagara	290	262	18	48	5	7	313	317

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
St. Catharines (ville)	47	32	78	13	2	0	127	45
Niagara Falls	149	108	0	18	0	0	149	126
Welland	64	42	0	6	0	0	64	48
Lincoln (ville)	38	38	0	0	4	4	42	42
Fort Erie	42	39	0	0	0	0	42	39
Niagara-on-the-Lake	50	59	5	10	0	0	55	69
Pelham	18	15	0	0	3	0	21	15
Port Colborne	4	5	0	0	0	0	4	5
Thorold (ville)	20	28	0	0	0	4	20	32
Wainfleet Township	6	6	0	0	0	0	6	6
St. Catharines-Niagara (RMR)	438	372	83	47	9	8	530	427
Grimsby	23	84	7	8	0	0	30	92
West Lincoln	20	33	5	0	0	0	25	33
Région de Niagara	481	489	95	55	9	8	585	552

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Deuxiéme trimestre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	Variation en %
St. Catharines (ville)	20	16	0	2	13	29	0	0	33	47	-29,8
Niagara Falls	55	53	2	0	33	10	39	0	129	63	104,8
Welland	31	16	0	4	4	5	0	0	35	25	40,0
Lincoln (ville)	16	17	2	0	10	17	0	0	28	34	-17,6
Fort Erie	20	14	0	0	5	0	0	0	25	14	78,6
Niagara-on-the-Lake	29	27	6	0	13	7	0	0	48	34	41,2
Pelham	11	12	0	0	0	0	0	0	11	12	-8,3
Port Colborne	0	0	2	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Thorold (ville)	11	4	2	4	6	0	4	0	23	8	187,5
Wainfleet Township	7	3	0	0	0	0	0	0	7	3	133,3
St. Catharines-Niagara (RMR)	200	162	14	10	84	68	43	0	341	240	42,1
Grimsby	9	13	0	0	0	48	0	0	9	61	-85,2
West Lincoln	9	13	0	2	9	9	0	0	18	24	-25,0
Région de Niagara	218	188	14	12	93	125	43	0	368	325	13,2

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
St. Catharines (ville)	35	36	2	2	18	36	4	80	59	154	-61,7
Niagara Falls	89	81	4	4	41	22	39	0	173	107	61,7
Welland	56	28	0	4	4	13	0	0	60	45	33,3
Lincoln (ville)	32	31	2	0	14	21	0	0	48	52	-7,7
Fort Erie	44	31	0	0	13	0	0	0	57	31	83,9
Niagara-on-the-Lake	46	45	6	4	24	15	0	0	76	64	18,8
Pelham	18	21	0	0	0	0	0	0	18	21	-14,3
Port Colborne	8	4	2	0	0	0	0	0	10	4	150,0
Thorold (ville)	16	16	2	4	6	0	4	0	28	20	40,0
Wainfleet Township	14	5	0	0	0	0	0	0	14	5	180,0
St. Catharines-Niagara (RMR)	358	298	18	18	120	107	47	80	543	503	8,0
Grimsby	20	25	0	0	8	108	0	0	28	133	-78,9
West Lincoln	24	24	0	24	12	9	0	0	36	57	-36,8
Région de Niagara	402	347	18	42	140	224	47	80	607	693	-12,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxiéme trimestre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012
St. Catharines (ville)	13	29	0	0	0	0	0	0
Niagara Falls	33	10	0	0	39	0	0	0
Welland	4	5	0	0	0	0	0	0
Lincoln (ville)	10	17	0	0	0	0	0	0
Fort Erie	5	0	0	0	0	0	0	0
Niagara-on-the-Lake	13	7	0	0	0	0	0	0
Pelham	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Colborne	0	0	0	0	0	0	0	0
Thorold (ville)	6	0	0	0	0	0	4	0
Wainfleet Township	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Catharines-Niagara (RMR)	84	68	0	0	39	0	4	0
Grimsby	0	48	0	0	0	0	0	0
West Lincoln	9	9	0	0	0	0	0	0
Région de Niagara	93	125	0	0	39	0	4	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
St. Catharines (ville)	18	36	0	0	0	0	4	80
Niagara Falls	41	22	0	0	39	0	0	0
Welland	4	13	0	0	0	0	0	0
Lincoln (ville)	14	21	0	0	0	0	0	0
Fort Erie	13	0	0	0	0	0	0	0
Niagara-on-the-Lake	24	15	0	0	0	0	0	0
Pelham	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Colborne	0	0	0	0	0	0	0	0
Thorold (ville)	6	0	0	0	0	0	4	0
Wainfleet Township	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Catharines-Niagara (RMR)	120	107	0	0	39	0	8	80
Grimsby	8	108	0	0	0	0	0	0
West Lincoln	12	9	0	0	0	0	0	0
Région de Niagara	140	224	0	0	39	0	8	80

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Deuxiéme trimestre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012
St. Catharines (ville)	27	35	6	12	0	0	33	47
Niagara Falls	80	56	49	7	0	0	129	63
Welland	34	24	0	0	1	1	35	25
Lincoln (ville)	23	29	0	0	5	5	28	34
Fort Erie	23	13	0	0	2	1	25	14
Niagara-on-the-Lake	41	34	7	0	0	0	48	34
Pelham	11	12	0	0	0	0	11	12
Port Colborne	2	0	0	0	0	0	2	0
Thorold (ville)	19	6	0	0	4	2	23	8
Wainfleet Township	7	3	0	0	0	0	7	3
St. Catharines-Niagara (RMR)	267	212	62	19	12	9	341	240
Grimsby	7	60	2	1	0	0	9	61
West Lincoln	13	19	5	5	0	0	18	24
Région de Niagara	287	291	69	25	12	9	368	325

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
St. Catharines (ville)	49	62	6	12	4	80	59	154
Niagara Falls	121	100	52	7	0	0	173	107
Welland	59	39	0	4	1	2	60	45
Lincoln (ville)	37	44	4	0	7	8	48	52
Fort Erie	55	30	0	0	2	1	57	31
Niagara-on-the-Lake	58	56	18	8	0	0	76	64
Pelham	18	21	0	0	0	0	18	21
Port Colborne	10	4	0	0	0	0	10	4
Thorold (ville)	24	18	0	0	4	2	28	20
Wainfleet Township	14	5	0	0	0	0	14	5
St. Catharines-Niagara (RMR)	445	379	80	31	18	93	543	503
Grimsby	25	130	3	3	0	0	28	133
West Lincoln	31	40	5	17	0	0	36	57
Région de Niagara	501	549	88	51	18	93	607	693

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Deuxième trimestre 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250 000 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
St. Catharines (ville)													
T2 2013	0	0,0	0	0,0	3	18,8	4	25,0	9	56,3	16	405 900	439 656
T2 2012	1	5,6	2	11,1	2	11,1	5	27,8	8	44,4	18	380 900	663 806
Cumul 2013	1	3,0	0	0,0	6	18,2	8	24,2	18	54,5	33	405 900	431 115
Cumul 2012	2	5,4	2	5,4	6	16,2	13	35,1	14	37,8	37	379 900	523 205
Niagara Falls													
T2 2013	1	2,0	4	7,8	24	47,1	13	25,5	9	17,6	51	330 000	358 833
T2 2012	1	2,0	5	10,0	15	30,0	22	44,0	7	14,0	50	359 000	368 521
Cumul 2013	5	6,6	6	7,9	28	36,8	22	28,9	15	19,7	76	348 040	357 406
Cumul 2012	4	5,0	12	15,0	22	27,5	28	35,0	14	17,5	80	351 990	369 043
Welland													
T2 2013	1	3,8	3	11,5	5	19,2	7	26,9	10	38,5	26	385 068	373 481
T2 2012	5	33,3	2	13,3	1	6,7	0	0,0	7	46,7	15	339 000	350 191
Cumul 2013	3	6,5	8	17,4	11	23,9	12	26,1	12	26,1	46	359 450	352 081
Cumul 2012	7	30,4	3	13,0	2	8,7	2	8,7	9	39,1	23	339 000	351 072
Lincoln (ville)													
T2 2013	0	0,0	1	9,1	1	9,1	2	18,2	7	63,6	11	489 900	461 718
T2 2012	0	0,0	0	0,0	1	7,7	6	46,2	6	46,2	13	389 900	464 131
Cumul 2013	0	0,0	1	3,2	1	3,2	5	16,1	24	77,4	31	479 900	486 352
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	1	4,2	7	29,2	16	66,7	24	439 900	487 108
Fort Erie													
T2 2013	5	29,4	2	11,8	2	11,8	2	11,8	6	35,3	17	339 500	353 819
T2 2012	3	25,0	4	33,3	2	16,7	0	0,0	3	25,0	12	274 580	333 855
Cumul 2013	9	25,0	5	13,9	4	11,1	5	13,9	13	36,1	36	347 700	379 641
Cumul 2012	8	33,3	6	25,0	3	12,5	0	0,0	7	29,2	24	275 500	330 635
Niagara-on-the-Lake													
T2 2013	0	0,0	0	0,0	2	7,4	3	11,1	22	81,5	27	459 900	607 459
T2 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	23	100,0	23	485 900	611 822
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	3	7,3	3	7,3	35	85,4	41	469 900	574 415
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	43	100,0	43	519 900	594 672
Pelham													
T2 2013	0	0,0	0	0,0	2	18,2	1	9,1	8	72,7	11	499 900	476 094
T2 2012	0	0,0	1	10,0	1	10,0	1	10,0	7	70,0	10	462 000	460 706
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	2	11,8	2	11,8	13	76,5	17	499 900	510 583
Cumul 2012	0	0,0	2	13,3	1	6,7	2	13,3	10	66,7	15	465 000	459 330
Port Colborne													
T2 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
T2 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	0,0	2	50,0	0	0,0	2	50,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Thorold (ville)													
T2 2013	1	10,0	0	0,0	3	30,0	5	50,0	1	10,0	10	357 745	344 017
T2 2012	1	33,3	1	33,3	0	0,0	1	33,3	0	0,0	3	--	--
Cumul 2013	2	14,3	1	7,1	3	21,4	6	42,9	2	14,3	14	357 450	337 041
Cumul 2012	2	22,2	2	22,2	2	22,2	1	11,1	2	22,2	9	--	--

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Deuxième trimestre 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250 000 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Wainfleet Township													
T2 2013	0	0,0	0	0,0	2	50,0	0	0,0	2	50,0	4	--	--
T2 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	2	40,0	0	0,0	3	60,0	5	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
St. Catharines-Niagara (RMR)													
T2 2013	8	4,6	10	5,8	44	25,4	37	21,4	74	42,8	173	380 636	420 278
T2 2012	11	7,6	15	10,3	22	15,2	35	24,1	62	42,8	145	382 990	452 480
Cumul 2013	20	6,6	23	7,6	60	19,8	65	21,5	135	44,6	303	389 900	419 715
Cumul 2012	23	8,9	27	10,5	37	14,4	53	20,6	117	45,5	257	384 990	438 671
Grimsby													
T2 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	100,0	10	492 900	516 800
T2 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	100,0	12	449 900	459 589
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	20	100,0	20	495 900	525 950
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	22	100,0	22	449 900	489 916
West Lincoln													
T2 2013	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T2 2012	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2013	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2012	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Région de Niagara													
T2 2013	8	4,4	10	5,5	44	24,0	37	20,2	84	45,9	183	395 900	425 552
T2 2012	11	7,0	15	9,6	22	14,0	35	22,3	74	47,1	157	389 500	453 023
Cumul 2013	20	6,2	23	7,1	60	18,6	65	20,1	155	48,0	323	395 900	426 293
Cumul 2012	23	8,2	27	9,7	37	13,3	53	19,0	139	49,8	279	392 990	442 712

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Deuxième trimestre 2013

Sous-marché	T2 2013	T2 2012	Variation en %	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
St. Catharines (ville)	439 656	663 806	-33,8	431 115	523 205	-17,6
Niagara Falls	358 833	368 521	-2,6	357 406	369 043	-3,2
Welland	373 481	350 191	6,7	352 081	351 072	0,3
Lincoln (ville)	461 718	464 131	-0,5	486 352	487 108	-0,2
Fort Erie	353 819	333 855	6,0	379 641	330 635	14,8
Niagara-on-the-Lake	607 459	611 822	-0,7	574 415	594 672	-3,4
Pelham	476 094	460 706	3,3	510 583	459 330	11,2
Port Colborne	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Thorold (ville)	344 017	--	s.o.	337 041	--	s.o.
Wainfleet Township	--	--	s.o.	--	--	s.o.
St. Catharines-Niagara (RMR)	420 278	452 480	-7,1	419 715	438 671	-4,3
Grimsby	516 800	459 589	12,4	525 950	489 916	7,4
West Lincoln	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Région de Niagara	425 552	453 023	-6,1	426 293	442 712	-3,7

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Niagara
Deuxième trimestre 2013

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2012	Janvier	306	12,1	495	713	777	63,7	214 600	-0,5	218 638
	Février	430	2,4	468	767	833	56,2	223 732	5,7	236 071
	Mars	534	3,9	488	1 074	949	51,4	226 091	3,7	234 023
	Avril	591	15,7	493	1 084	883	55,8	232 229	1,3	231 939
	Mai	595	-0,8	460	1 040	818	56,2	234 221	10,5	243 972
	Juin	548	-8,8	458	878	779	58,8	238 525	3,1	230 503
	Juillet	499	-10,1	437	914	810	54,0	248 304	2,4	234 255
	Août	479	-22,4	439	847	825	53,2	235 936	8,4	233 828
	Septembre	464	-10,9	477	849	837	57,0	234 844	4,9	226 001
	Octobre	460	3,6	477	811	812	58,7	233 442	4,5	231 672
	Novembre	386	-12,7	436	632	783	55,7	222 988	-1,3	223 903
	Décembre	262	-12,7	428	414	917	46,7	227 246	4,1	240 189
2013	Janvier	295	-3,6	458	769	819	55,9	219 479	2,3	222 179
	Février	334	-22,3	388	716	815	47,6	225 637	0,9	237 897
	Mars	493	-7,7	459	878	769	59,7	227 247	0,5	231 173
	Avril	545	-7,8	442	1 069	854	51,8	236 032	1,6	236 352
	Mai	594	-0,2	458	1 074	844	54,3	239 123	2,1	246 491
	Juin	565	3,1	469	903	816	57,5	245 300	2,8	238 251
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2012	1 734	1,3		3 002			234 903	4,9	
	T2 2013	1 704	-1,7		3 046			240 183	2,2	
	Cumul 2012	3 004	2,9		5 556			229 669	4,2	
	Cumul 2013	2 826	-5,9		5 409			234 046	1,9	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®): (en l'occurrence les chambres immobilières du district de St. Catharines, de Niagara-Falls–Fort Erie et du district de Welland)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Deuxième trimestre 2013

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de St. Catharines-Niagara, 2007=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail de St. Catharines-Niagara (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2012	Janvier	598	3,50	5,29	112,3	120,6	196,7	7,5	62,7	794
	Février	595	3,20	5,24	112,7	121,4	197,9	7,7	63,3	797
	Mars	595	3,20	5,24	113,3	122,0	198,7	7,6	63,4	794
	Avril	607	3,20	5,44	113,6	122,4	200,1	7,9	64,0	789
	Mai	601	3,20	5,34	114,1	122,4	202,1	7,8	64,6	786
	Juin	595	3,20	5,24	114,5	121,6	203,5	8,1	65,2	792
	Juillet	595	3,10	5,24	114,6	121,4	204,5	8,3	65,6	796
	Août	595	3,10	5,24	114,9	121,8	204,2	8,4	65,6	797
	Septembre	595	3,10	5,24	115,3	122,0	204,6	8,4	65,7	791
	Octobre	595	3,10	5,24	115,6	122,2	204,0	8,6	65,6	789
	Novembre	595	3,10	5,24	115,9	121,9	202,0	8,2	64,7	782
	Décembre	595	3,00	5,24	116,0	121,3	201,1	7,8	64,2	776
2013	Janvier	595	3,00	5,24	116,2	121,3	201,6	7,1	63,8	771
	Février	595	3,00	5,24	116,2	122,8	202,4	7,1	64,1	776
	Mars	590	3,00	5,14	116,3	123,2	201,9	7,9	64,4	784
	Avril	590	3,00	5,14	116,5	122,9	199,3	8,6	64,1	793
	Mai	590	3,00	5,14	116,6	123,0	198,7	8,6	63,8	796
	Juin	590	3,14	5,14		123,2	195,8	8,3	62,7	802
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Téléchargez l'Enquête 2013 de la SCHL auprès des emprunteurs!

- Obtenez une perspective unique sur les attitudes et les comportements des récents emprunteurs hypothécaires.
- Découvrez à quel point il est facile de tirer parti des constatations de l'Enquête.
- Relevez les occasions et établissez des relations plus solides avec vos clients.

Téléchargez le document dès aujourd'hui à l'adresse : www.schl.ca/enquete2013

64237_2013_Q03

02 07 13